



## REPUBLIKA HRVATSKA

Ministarstvo državne imovine

KLASA: 372-01/18-02/185

URBROJ: 536-03-01-02/10-19-07

Zagreb 05. prosinca 2019. godine

Na temelju članka 4. stavka 1., članka 9. stavka 2. i članka 46., stavka 2. Zakona o upravljanju državnom imovinom („Narodne novine“ br. 52/18) te članka 2. i članka 3. Uredbe o postupcima koji prethode sklapanju pravnih poslova raspolaganja nekretninama u vlasništvu Republike Hrvatske u svrhu dodjele na uporabu nekretnina za potrebe tijela državne uprave ili drugih tijela korisnika državnog proračuna te drugih osoba („Narodne novine“ br. 95/18), ministar donosi

### ODLUKU

#### o uporabi poslovnog prostora

#### I.

Državnom inspektoratu daje se na uporabu poslovni prostor u vlasništvu Republike Hrvatske u Rijeci, na adresi Blaža Polića 2 (PP7625), **ukupne površine 337,05 m<sup>2</sup>**, u zemljišnim knjigama Zemljišnoknjižnog odjela Rijeka, Općinskog suda u Rijeci, označen kao 3. suvlasnički dio: 3/5, u naravi poslovni prostor koji se nalazi na I. (slovima: prvom) katu koji se sastoji od šesnaest prostorija, pet hodnika i tri wc-a, a koji se nalazi u zgradi sagrađenoj na zk.č.br. 1084, kuća s dva dvorišta, ukupne površine 336 čhv, upisanoj u zk.ul.br. 1368 k.o. Rijeka, za potrebe obavljanja djelatnosti i smještaja ukupno 15 (slovima: petnaest) službenika građevinske inspekcije Državnog inspektorata.

Poslovni prostor iz alineje 1. ove točke Republika Hrvatska, zastupana po ministru državne imovine, stekla je temeljem Sporazuma o namirenju dugovanja ustupanjem nekretnina zaključenog sa Gradom Rijekom dana 13.03.2019.godine, a dosadašnji korisnik, Ministarstvo graditeljstva i prostornog uređenja je isti koristilo za smještaja građevinske inspekcije temeljem Ugovora o zakupu broj: 9124 zaključenog sa Gradom Rijekom dana 18. prosinca 2018. godine.

Sukladno članku 24. stavku 2. Zakona o izmjenama i dopunama Zakona o ustrojstvu i djelokrugu ministarstava i drugih središnjih tijela državne uprave („Narodne novine“ broj 116/18) Državni inspektorat preuzeo je od Ministarstva graditeljstva i prostornog uređenja opremu, pismohranu i drugu dokumentaciju, sredstva za rad, financijska sredstva, prava i obveze, razmjerno preuzetim poslovima, te državne službenike zatečene na obavljanju preuzetih poslova.

II.

Nekretnina iz točke I. alineje 1. ove Odluke daje se na uporabu Državnom inspektoratu, bez naknade na neodređeno vrijeme.

III.

Korisnik nekretnine iz točke I. alineja 1. ove Odluke stupio je u posjed iste dana 01. travnja 2019. godine te se obvezuje, od dana stupanja u posjed predmetne nekretnine, podmirivati sve troškove nastale po osnovi korištenja dodijeljene nekretnine, i to: utrošak električne i toplinske energije, plina, vode, dimnjačarske usluge, čistoće, komunalne i vodne naknade, radiotelevizijske pristojbe, telefona, interneta, pričuve, te troškova tekućeg i investicijskog održavanja.

IV.

Korisnik nekretnine odriče se prava potraživanja na ime uloženi sredstava na nekretnini iz točke I. alineje 1. ove Odluke.

V.

S korisnikom će se sklopiti Ugovor o uporabi nekretnine iz alineje 1. točke I. ove Odluke u koji ugovor će se unijeti odredba kojom će se utvrditi pravo korisnika, da temeljem članka 9. stavka 5. Zakona o upravljanju državnom imovinom („Narodne novine“ br. 52/18.) izvršava sve vlasničke ovlasti i preuzima sve vlasničke obveze za nekretninu iz točke I. ove Odluke koju uporabljuje, s pažnjom dobrog gospodara, u skladu s načelima upravljanja državnom imovinom, a bez prava raspolaganja navedenom nekretninom.

VI.

Ugovor će sadržavati raskidne uvjete u slučaju promjene namjene nekretnine te davanja nekretnine trećem bez pisane suglasnosti Republike Hrvatske.

VII.

Ova Odluka KLASA: 372-01/18-02/185, URBROJ: 536-03-01-02/05-19-07, od dana 05. prosinca 2019. godine stupa na snagu danom donošenja.

**MINISTAR**

  
dr. sc. Mario Banožić

Dostaviti:

1. Državni inspektorat
2. pismohrana – ovdje